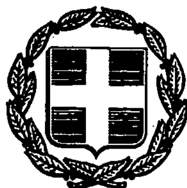


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **856**

28 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/1282 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων διωρόφου κτιρίου με υπόγειο και τμήματος του περιβάλλοντα χώρου του φερόμενα ως ιδιοκτησία Ουρανίας Λεων. Χατζηβασιλείου που βρίσκονται στην περιοχή Σουράδα της Μυτιλήνης επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 66, Ο.Τ. 18 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ. περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου που σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διατάξης του άρθρου 81 παρ. 1 του Ν.1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ 1495/28.8.1991 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β'/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος υπεβλήθη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7924/11.11.91 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 7.9.92 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιεφερόμενη Ουρανία Λεων. Χατζηβασιλείου.

9. Τις από 7.10.92, 28.1.93 και 2.3.93 απαντήσεις με αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης που έλαβαν τους αρ. πρωτ. 6875/9.10.92, 551/28.1.93 και 1282/2.3.93 του Υπουργείου Αγαίου αντίστοιχα.

10. Την από 4.4.93 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης.

11. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το διόροφο κτίριο με υπόγειο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ο αυλότοιχος, με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και η αυλόπορτα επί της Ελευθερίου Βενιζέλου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ουρανίας Λεων. Χατζηβασιλείου που βρίσκονται στην περιοχή Σουράδα της Μυτιλήνης επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 66, Ο.Τ. 18 όπως φαίνονται σημειωμένα στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 1282/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που συμβάλλει μαζί με

το τμήμα του περιβάλλοντα χώρου του τον αυλότοιχο με το διδερένιο κιγκλίδωμα και την αυλόπορτα στη διατήρηση και ανάδειξη του ιδιαίτερου Πολεοδομικού, αισθητικού και αρχιτεκτονικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της ήδη χαρακτηρισμένης ως παραδοσιακής περιοχής.

Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο στον περιβάλλοντα χώρο αυτού και στον αυλότοιχο με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και την αυλόπορτα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονιμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα, κτίριο, τμήμα του περιβάλλοντα χώρου και στον αυλότοιχο με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και την σιδερένεια αυλόπορτα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου του περιβάλλοντα χώρου του και στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα, αυλότοιχο με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και την σιδερένια αυλόπορτα, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15/4/88 «Διατήρηση, επισκευή και ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ Δ 317) το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

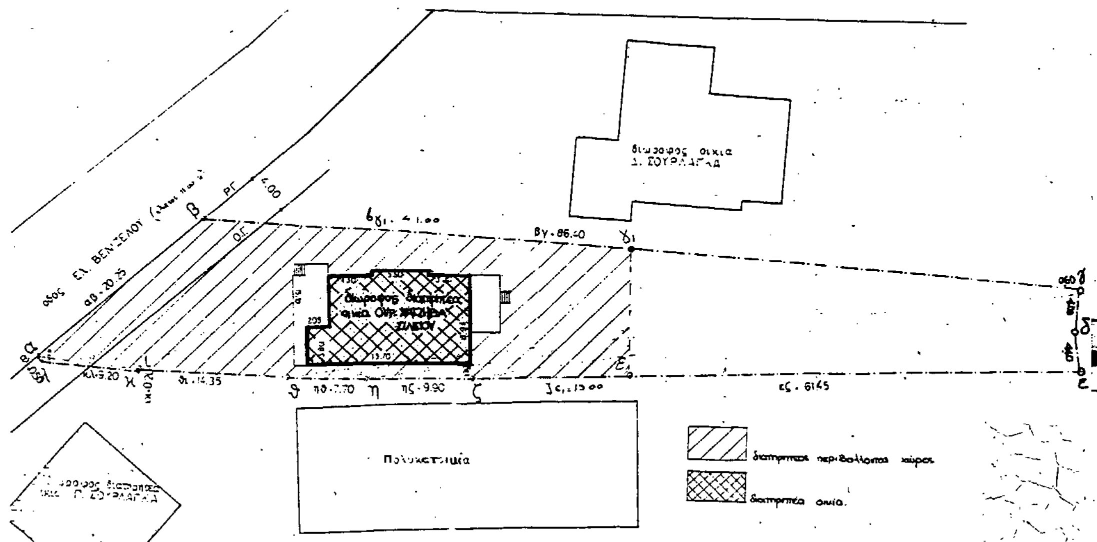
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Ιουνίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200
ΘΕΣΗ: Περιοχή Σουράδας-ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Διάγραμμα 1282/93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ 1282/29.6.1993
Θέμα "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου με υπόγειο και τμήματος του περιβάλλοντα χώρου του φερόμενα ως ιδιοκτησία Ουρανίας Λεων. Χατζηβασιλείου που βρίσκονται στην περιοχή Σουράδα της Μυτιλήνης επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 66 Ο.Τ. 18 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης»
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 4106 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 255 περιοχής Βελισσαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/ 5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/1985).

4. Τις υπ' αριθ. 3/93 και 61/93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει του Π.Δ/τος της 28.5.87 περί έγκρισης της Π.Μ. Περιοχών Λόφου Βελισσαρίου - Κιάφα - Νέο Συρράκο - Λασπότοπος - Βρυσούλα - Βελισσάριος κ.λ.π. (ΦΕΚ 635 Δ'/3.7.87).

6. Τις υπ' αριθ. 18η/24.6.93 και 15η/26.5.93 αποφάσεις του Σ.ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.

7. Το έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών των υπ' αριθ. 8600/93 περί δαπάνης εις βάρος του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 255 περιοχής Βελισσαρίου, δημιουργώντας πεζόδρομο πλάτους 4 μ. διαχωρίζοντας το Ο.Τ. σε δύο νέα Ο.Τ. 255 και 255α. Σε τμήμα του πεζοδρόμου που ανήκει στο Ο.Τ. 255 τοποθετίται προκήπιο πλάτους 4 μέτρων.

Στο Ο.Τ. 255α και στο πρόσωπο αυτού, τοποθετείται προκήπιο πλάτους 4 μέτρων όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα σχέδιο.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Βεβαιωση

Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει τις υπ αριθ 3/93 και 61/93 Α.Δ.Σ. και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

Συνεδρίαση 20/12/93 — Η Προϊσταμένη

Συνεδρίαση 15 26-5-93 — Ο Πρόεδρος

Συνεδρίαση — Η Προϊσταμένη Τ.Π. Π.Ε.

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Αβ°

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ: Τροποποιηση εγκεκριμενου Ρ.Σ. Ο.Τ. 255

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 255 περιοχη Βελισσαριου

ΠΙΝΑΚΑΣ: Τροποποιηση εγκεκριμενου Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 255 περιοχη Βελισσαριου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μαρτιος 1993

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
Μαρινα Νουτσοπουλου	Κων/νος Πουτζης	Δημητριος Πουτσελας

Αριθ. 3981 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 182 επί των οδών Αραβαντινού και Παπάζογλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/ 5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 77/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει του Π.Δ/τος της 8.5.1934 (ΦΕΚ 153 Α') και βάσει των (α) Βασιλικό Διάταγμα 16.6.48 (ΦΕΚ 184 Α') (β) Βασιλικό Διάταγμα 29.7.61 (γ) Π.Δ/γμα 6.11.78 (ΦΕΚ 572 Δ').

6. Την υπ' αριθ. 17η/9.6.93 απόφαση του Σ.ΧΟΠ.

7. Το έγγραφο 8600/24.5.93 του Δήμου Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 182 επί των οδών Αραβαντινού και Παπάζογλου έτσι ώστε να ταυτίζεται η Ρυμοτομική Οικοδομική γραμμή με τα όρια των ακινήτων - ιδιοκτησιών που έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα.

Η παρούσα συνοδεύεται από διάγραμμα.

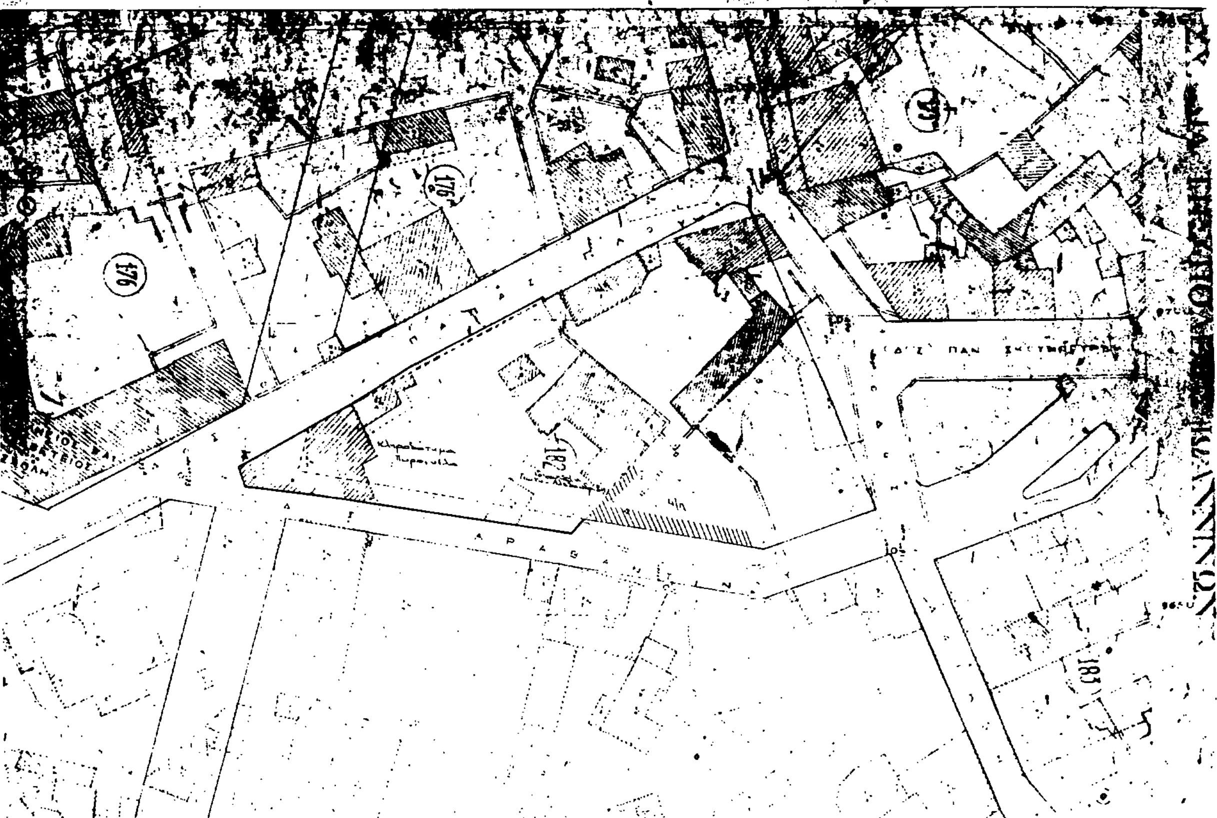
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννιτών το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



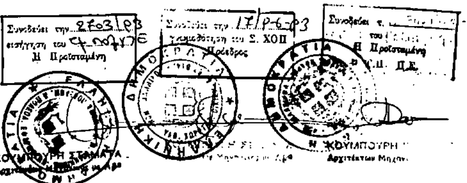
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει την υπ αριθ 37/93 ΑΔΣ και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ





ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Τροποποιηση εγκ. Ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ	Ο.Τ 182. Αραβαντινού - Παπαζωγλου
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποιηση εγκ. Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 182 - Αραβαντινού - Παπαζωγλου
κλιμακα 1:500	ημερομηνια Απρίλιος 1993

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
Μαρίνα Νουτσοπούλου	Κων/νος Παυράκης αρχ/κος	Δημ. Παπαδόπουλος μηχανικός

Αριθ. ΚΟ/489/93 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και ένταξη σε κατηγορία του οικισμού Καστανόφυτου Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ «καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους» όπως ισχύει σήμερα.

3. Την 9/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανόφυτου.

4. Την ΚΗ/1311/1993 γνωμάτευση Δ/νσης Δασών Καστοριάς.

5. Την υπ' αριθ. 2/6 από 13.5.1993 γνωμοσότηση Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καστοριάς, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστανοφύτου όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

2. Κατηγοριοποιείται ο οικισμός ως συνεκτικός, μικρός αδιάφορος στάσιμος.

3. Καθορίζεται εντός ορίων του οικισμού κατά κανόνα αρτιότητα οικοπέδου 300 μ2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ όπως ισχύει σήμερα.

4. Ειδικοί όροι δόμησης: α) Επιβολή ξύλινων κουφωμάτων.

β) Επιβολή κεραμοσκεπούς στέγης.

γ) Εξώστες οικοδομών ασυνεχείς.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝ. ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

